

МЕЖДУНАРОДНОЕ АГЕНТСТВО
НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ



EMPIRE CITY REAL ESTATE

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР ПО ПОКУПКЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ОАЭ

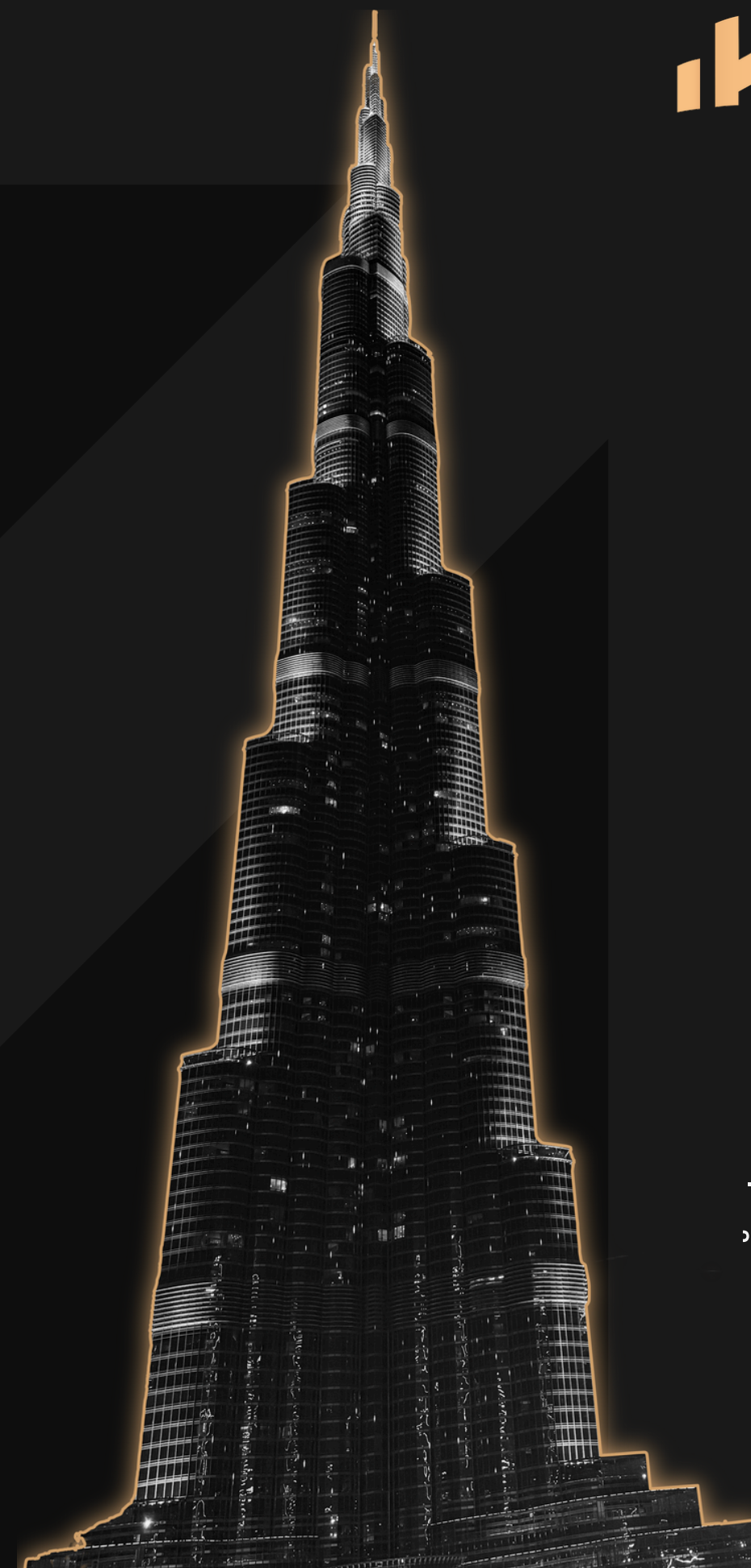
ЭКСКЛЮЗИВНО

С ИЗМЕРИМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ

ПО ВСЕМУ МИРУ

(01/13) +

ДУБАЙ | ОАЭ





EMPIRE CITY REAL ESTATE



3

КТО МЫ

4

МИССИЯ И ЦЕННОСТИ

5

ОСНОВАТЕЛЬ И ПРЕЗИДЕНТ КОМПАНИИ

6

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7

НАШИ УСЛУГИ

8

О ДОВЕРИИ

9

НАШИ ПАРТНЕРЫ

10

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

11

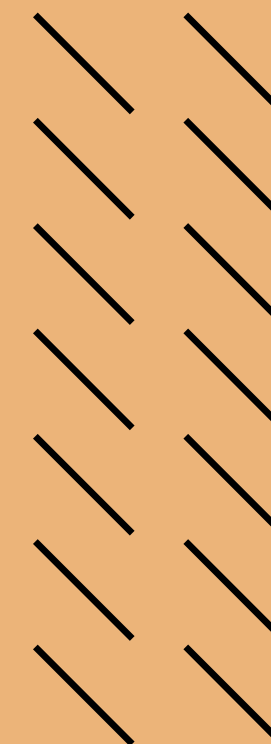
КАК МЫ ВЕДЁМ КЛИЕНТА ОТ А ДО Я

12

ФИНАНСОВАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

13

КОНТАКТЫ



КТО МЫ



EMPIRE CITY REAL ESTATE — МЕЖДУНАРОДНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



ГЛОБАЛЬНОСТЬ

Специализируемся на продаже первичной недвижимости в Дубае для клиентов из **США, Канады, Великобритании, Европы, Центральной Азии и стран СНГ.**



ОПЫТ

За 10 лет работы в сфере продаж и маркетинга мы **научились слышать** клиентов, **понимать** их стиль жизни, цели и ожидания – и **создавать** решения, которые **экономят** их время, **повышают** доходность и **дают** уверенность, что их активы **работают** на них.



УРОВЕНЬ

Мы **работаем** только с **проверенными девелоперами** и предлагаем **инвестиционные, коммерческие и жилые проекты**, соответствующие самым **высоким мировым стандартам.**

КТО МЫ



EMPIRE CITY REAL ESTATE — МЕЖДУНАРОДНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Команда из **более чем 150 брокеров** в Дубае и **более 1000 сотрудников** в России
составе **EMPIRE GROUP**



Мы **не перебираем сотни вариантов** — мы **сразу предлагаем лучшие**. Наши брокеры **анализируют** рынок и **формируют** решения, полностью **соответствующие ожиданиям** клиента

МИССИЯ И ЦЕННОСТИ



+ МИССИЯ

ДЕЛАТЬ ИНВЕСТИЦИИ В ДУБАЙ БЕЗОПАСНЫМИ, ПРОЗРАЧНЫМИ
И ВЫГОДНЫМИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ СО ВСЕГО МИРА

+ ценности



ЧЕСТНОСТЬ
И
ПРОЗРАЧНОСТЬ



ПРОФЕССИОНАЛИЗМ



ДОКАЗАТЕЛЬНАЯ
АНАЛИТИКА



БЕЗОПАСНОСТЬ



ДОЛГОСРОЧНЫЕ
ПАРТНЕРСКИЕ
ОТНОШЕНИЯ

ОСНОВАТЕЛЬ И ПРЕЗИДЕНТ КОМПАНИИ

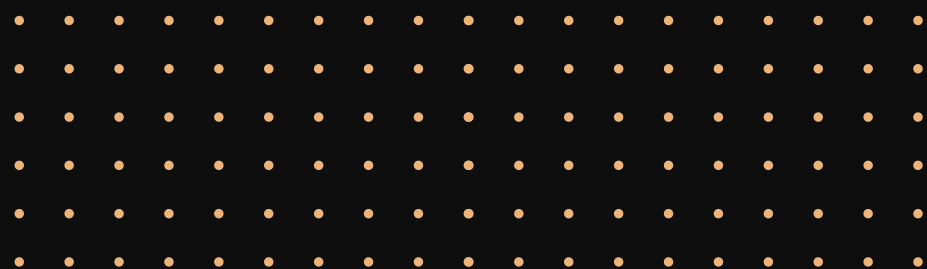


Амир Тулаби

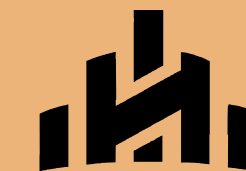


Основатель
и президент компании
Empire City Real Estate
Дубай

Основатель
и президент компании
Empire Group Russia
(Empire Development,
Empire Real Estate)



ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ



КОМПАНИЯ ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В:

DLD
(Dubai Land Department)

Земельный департамент Дубая,
регистрирующий сделки и права собственности

RERA
(Real Estate Regulatory Agency)

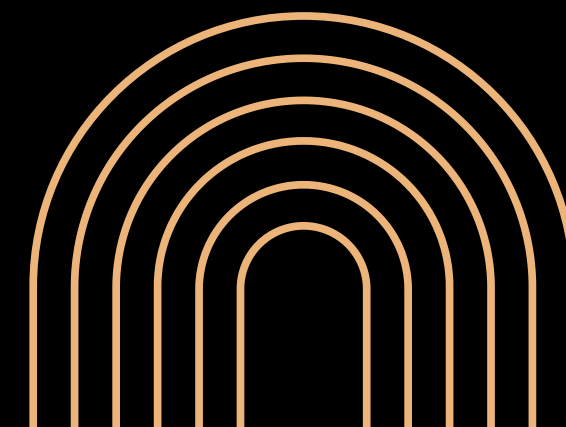
Регулятор рынка недвижимости Дубая

DED
(Dubai Economic Department)

Департамент Дубая, регулирующий бизнес



НОМЕР ЛИЦЕНЗИИ 1134004



НАШИ УСЛУГИ



ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ:

- **подбор** проектов **под цели** клиента
- **проверка** юридической **чистоты**
- организация **сделок в DLD**
- **сопровождение** вплоть **до получения** ключей
- инвестиционные расчёты: **ROI, rental yield, capital growth**
- **управление** недвижимостью



О ДОВЕРИИ



- Все взаиморасчеты только через **escrow-счета** застройщика, которые регулируются Dubai Land Department
 - Мы не принимаем деньги от клиентов
 - Официальные **договоры SPA**
 - Дубай **100% защищает** инвесторов **законом**
 - Компания **официально** зарегистрирована
- Сотни клиентов из **США/Канады/Великобритании/Азии/Европы** и **СНГ**
 - **Десять лет работы** со **взыскательными клиентами** по **всему миру**: превращаем их цели в **надёжные и высокодоходные активы**
 - **Элитная** **многоязычная команда**, которая **сопровождает инвесторов из всех регионов мира**

НАШИ ПАРТНЕРЫ



SOBHA

OMNIYAT

EMAAR

IMTIAZ
DEVELOPMENTS

نخيل
NAKHEEL

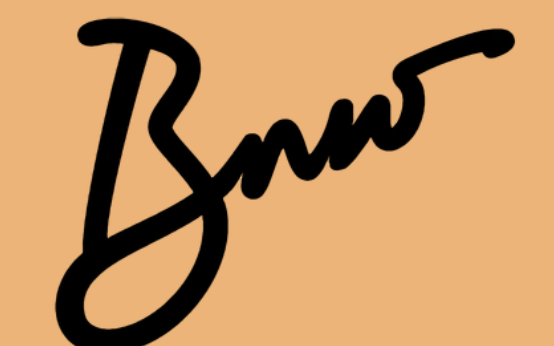
 SELECT
GROUP

DAMAC

**DANUBE
PROPERTIES**


ELLINGTON
PROPERTIES

Object 1


BNW DEVELOPMENTS

 **TIGER**
GROUP

НА 2025 ГОД **203 ОФИЦИАЛЬНЫХ КОНТРАКТА С ЗАСТРОЙЩИКАМИ** ДУБАЯ

УНИКАЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



ДЛЯ НАС ВАЖНО:

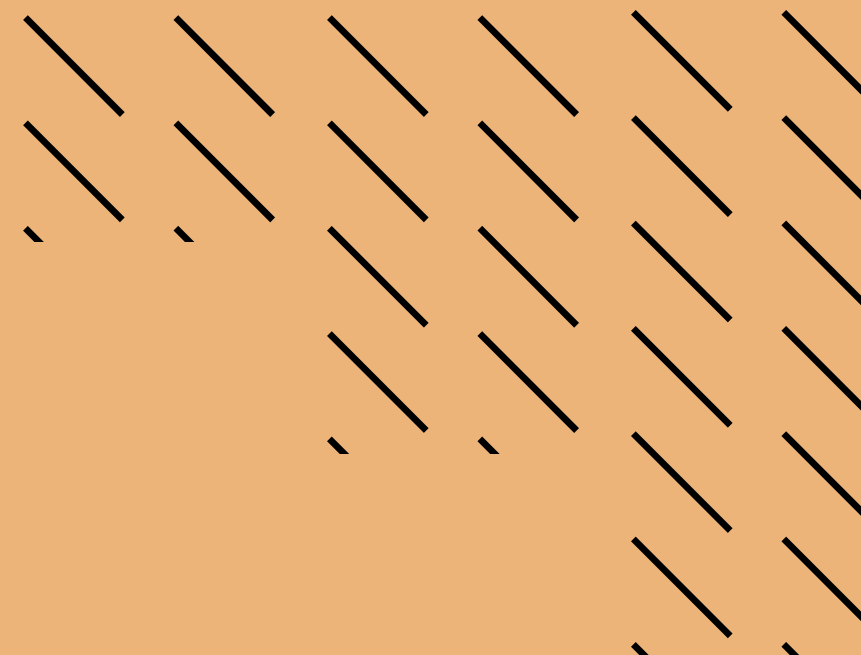
- Только **проверенные** девелоперы
- **Полная** прозрачность сделки
- Команда **лицензированных** брокеров
- **Собственный** учебный центр (**Empire Academy**)
- **Закрытые предложения** до выхода на рынок
- Быстрая **коммуникация** и **профессионализм**



КАК МЫ ВЕДЁМ КЛИЕНТА



- 1 ДИАГНОСТИКА ЦЕЛЕЙ КЛИЕНТА
- 2 ПОДБОР ПРОЕКТОВ
- 3 ОЧНАЯ/ ОНЛАЙН-ВСТРЕЧА
- 4 ВСТРЕЧА С ЗАСТРОЙЩИКОМ
- 5 ОРГАНИЗАЦИЯ БРОНИРОВАНИЯ
- 6 SPA, DLD, ESCROW
- 7 СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО КЛЮЧЕЙ
- 8 ПОМОЩЬ С АРЕНДОЙ/ПЕРЕПРОДАЖЕЙ



ФИНАНСОВАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



КОНТАКТЫ



ПАРТНЁРСТВО, СОЗДАННОЕ ДЛЯ РЕЗУЛЬТАТА. ПРОЗРАЧНО,
ОПЕРАТИВНО И НАДЁЖНО

ДЛЯ СВЯЗИ

Е-MAIL	OFFICE@EMPIRECITYUAE.COM
INSTAGRAM	@EMPIRE.CITY.DUBAI
ТЕЛЕФОН	+971 54 279 7595   
АДРЕС	ОАЭ, ДУБАЙ BUSINESS CENTRAL TOWER B, ЭТАЖ 48



* – ВСЕ ЭЛЕМЕНТЫ КЛИКАБЕЛЬНЫ – ПОЛУЧИТЕ ЕЩЕ БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ, НАПИСАВ НАМ